

## 【资料图】

观点网讯：3月31日，首批四单基础设施公募REITs扩募项目获得中国证监会变更注册批复。

据观点新媒体获悉，其中，本次获批注册拟在深交所上市的两单扩募项目为博时蛇口产业园REIT和红土创新盐田港REIT；拟在上交所上市的两单扩募项目是华安张江光大园REIT和中金普洛斯仓储物流REIT。

博时蛇口产业园REIT本次扩募拟购入招商局智慧城（光明科技园）中的科技企业加速器二期项目，该项目是深圳市政府和招商局集团的重点合作项目，是汇聚智能制造、生物医药、新材料、新一代信息技术等高新技术产业的产业基地；

红土创新盐田港REIT本次扩募拟购入世纪物流园项目，项目为高标仓，与首发资产临近，均位于深圳市盐田综合保税区内，形成良好协同效应，且资产背靠全国唯一两次获得“亚洲最佳码头”奖项的盐田港，具备良好的区位和交通优势。

华安张江光大园REIT此次扩募拟购入的资产张润大厦依托张江全球科创中心大平台，吸引了包括集成电路、先进制造、信息技术等行业内优质企业入驻，产业聚集优势明显；

中金普洛斯仓储物流REIT扩募项目拟购入的3处仓储物流资产分布于环渤海经济区、粤港澳大湾区和成渝经济圈。

关键词：