

## 浙江经历过三波创新创业高潮

海康威视董事长陈宗年在演讲中认为，很多民营企业、国有企业都发展得很不错。浙江经历过三波创新创业高潮。第二波高潮是上世纪末本世纪初，冒出了一批像阿里巴巴、造就了很多亿万富翁。没有一个城市像杭州这样，经历了三波创新创业高潮。”陈宗年说，第二波创业成功者手上有钱，他们都在找投资项目，杭州也出现了很多孵化器。第二波创业成功者不仅投钱，而且他们还懂得创业，要对未来充满期待。创业首选杭州，这里成功机会大。



## 融合的原因是什么？

普林斯特商学院研究报告表明，中国商业地产近二十年来快速发展，必然也需要与商业地产去合作，双方借势、共同发展。购物中心里纷纷兴起了体育业态。少儿文体培训馆出现在商城里。与此同时，中国商业地产渐渐进入存量竞争时代，在同一个区域范围内，往往存在多个定位相同、购物中心纷纷面临转型期，不能再仅仅依靠“购物功能”来吸引消费者，而是越来越需要创造出“社交氛围”，创造更丰富



## 《商业观察》

结合实际案例或通过产经分析，对商业发展趋势进行深度剖析；【封面报道】本刊主打文章，以报道国内重大商业事件、人物或话题，深度报道商业领域领军人物、政策变化和产经动态进行报道分析；【创业】对新锐创业型公司和人物进行报道；【创新】对技术创新、产品创新和商业模式创新保持高度热情，【公司】深度解析重点公司、专题报道。【金融街】报道资本市场、投资并购、IPO等公司金融财务活动；论坛等报道；【评论】约请著名业内专业人士和专家撰写文章，甚至相互冲突、【专栏】专栏作家撰写文章



## 初次创业该如何保证成功？创业风险分析与对策研究

并能获得资源支持，降低经营成本，但也存在着虚假宣传、交纳高额加盟费、没有收集资料，也不进行实地考察和市场分析，盲目选择加盟连锁，企业发展风险较大，影响创业成功。管理经验不足，不少初次创业者缺少实际管理经验，协调等方面普遍能力不足，往往会造成经营理念单薄，产品营销方式呆滞，信息闭塞，团队不齐心等，法律观念不强，维权意识淡薄，由于初次创业社会经验不丰富，市场敏感度不强，法律观念薄弱，在创业开始乃至整个过程中都有可能深陷法律陷阱，如个人合伙制企业投资者要承担无限连带责任，企业不但以自身财产赔偿对方损失，在企业财产不足以赔偿对方损失时，初次创业者选择合伙制企业模式一定要慎重考虑。创业者在与客户签订合同时不注意审查对方主体资格，往往会造成合同无效，对方无力履行合同甚至钱款或货物被骗等情况发生。在权利被受到侵害时，创业者维权意识淡薄，不是通过法律途径解决，私下解决，法律风险极大。创业风险管控对策，由创业风险分析与对策可知，创业虽存在诸多风险，但机遇和挑战并存，唯有冷静地分析风险，勇敢地面对挑战，创业者才能防范风险，克服困难，走向创业成功。





## 以公平保障公信力

在“公关第一”，“中国好商家”评选活动制定了公平、评审团综合多个维度打分，各城市入围商家进入消费者在线票选环节，选出区域“中国好商家”。结合“暗访专家团”意见，为保证活动公信力，参选商家要经过企业规模、产品质量、服务水平、行业口碑等多维度考察，活动组委会特设专家评委团、媒体评委团，综合票选排名及商户销量统计、人气指数、暗访抽查等数据进行打分后，最终评出“中国好商家”。评选活动不能为发奖而发奖：评委必须由专家、媒体和消费者组成，以充分融合专业、媒体和口碑三方认可，时间要够长，