

一个房地产项目开发的整个流程大体上包括10个阶段。

开发商在进行规划及建筑设计前，需要向城市规划行政管理部门申报规划设计条件，以获得规划设计条件通知书（主要规定规划建设用地面积、总建筑面积、建筑密度、建筑后退红线距离、建筑控制高度、停车位个数等）。房地产开发商根据规划设计通知书，然后持方案设计报审表、方案设计及其说明书等有关资料，报经城市规划行政管理部门审查，确认符合规划要求后，核发《建设用地规划许可证》。方案设计得到批准后，即可以进行初步设计。确认其符合规划设计要点后，建设单位就可以进行施工图设计。城市规划行政管理部门在对工程施工图及有关材料进行审查合格后，核发《建设工程规划许可证》。找房地产资料,到中国地产商,在取得《建设用地规划许可证》和《建设工程规划许可证》之后，开发商还需要到土地管理部门办理相关手续。取得土地使用权后，开发商需要制定资金使用计划，基本上是通过商业银行贷款，一旦投资失败，将牵连银行体系。工程项目招标投标制，通过招标，以确保工程投资不超过预算、质量符合设计要求、工期达到预期目标。



捷足先登！2021宏观经济展望和建议

对未来增长要有合理预期，避免进一步导致产能过剩。但这个高增长并非常态，如果以此为依据扩大投资和生产，将会促使供给过快增长，从而导致产能过剩、价格下跌。在内生动力没有真正形成、宁愿降低增长预期而不能盲目地提高预期。防止资产市场非理性发展对宏观经济运行产生干扰。当前特别要重视稳定房价预期，防止人民币升值过快。当前全球货币政策过于宽松，更多地采取结构性货币政策。以深化改革全面促进消费增长



新兴能源产业规划已基本成型

在上半年全国能源经济形势发布会上，国家能源局规划司司长江冰透露，新兴能源产业规划已形成成熟稿件，正准备上报国务院。该规划提出，从2011年至2020年，将累计增加投资5万亿元，每年将可增加产值1.5万亿。国家能源局最终将规划名称定为“新兴能源产业规划”。江冰解释说，规划不仅包括风能、水电和核电等，不仅包含了先进核电、还包括洁净煤，智能电网、分布式能源，发展规模和重大政策举措。其中3.3亿规划为常规水电，0.5亿规划为蓄能电站。



浅谈如何完善我国的市场经济体制

稳抓工作重点。提升微观主体活力,确保宏观调控有度。市场供求机制、价格机制、竞争机制等真正发挥作用,深化国企现代企业制度建设,进一步扩大市场准入,真正打破垄断,对宏观调控体系予以进一步完善,清楚划分宏观调控范围,重点是应当健全产权制度以及要素市场化配置,确保各要素能够自由流动,应当促进要素市场化配置,充分发挥出市场机制功能。然而和商品与服务市场比起来,需要逐渐予以完善。其根本原因是体制机制影响造成要素错位配置,推进户籍制度改革,健全劳动就业相关政策法规,对农村用地予以科学规划,同权同价;三是推动多元化资本市场发展,完善金融监管机制,牢固守住金融风险底线;四是依靠经济体制改革创新,确保要素市场化配置,推进国有资本与混合所有制经济发展



宏观经济学名词解释

西方经济学中研究一国经济总量、总需求与总供给、国民收入总量及构成、货币与财政、人口与就业、要素与禀赋、经济周期与经济增长、经济预期与经济政策、宏观经济学属于西方经济学范式，由于把宏观经济领域与微观经济领域割裂开来研究，宏观经济学，主要考察就业总水平、国民总收入等经济总量，宏观经济学也被称做就业理论或收入理论。包括国民收入决定理论、就业理论、通货膨胀理论、经济周期理论、经济增长理论、财政与货币政策。宏观经济学，英文名称，是使用国民收入、宏观经济学，主要考察就业总水平、国民总收入等经济总量，宏观经济学也被称做就业理论或收入理论。包括国民收入决定理论、就业理论、通货膨胀理论、经济周期理论、经济增长理论、财政与货币政策。



上海经适房买断产权

经济适用房买卖'[target='_blank' class='a-link'>经济适用房买卖最新政策](#)：经济适用房规定未满5年不得正式上市交易;政策规定满5年后，补交土地出让金'[target='_blank' class='a-link'>土地出让金把经适房转为商品房](#)'[target='_blank' class='a-link'>商品房](#)后就可以合法销售;目前还未满5年情况下，不受法律保护。



什么是政府经济如何理解市场经济条件下政府的经济行为

也就是国家行政机构。其行为与企业、个人相比，存在根本区别。而政府经济以社会公共利益最大化为目标。如从市场主体角度分析，一定时期内政府采购总额、对市场供求关系具有重要影响。并对国民经济运行进行宏观调控。个人经济活动，而政府经济是以财政收支为核心，实质上是一种收入分配和再分配，政府机构不直接创造任何物质财富，政府支出以及宏观经济管理。个人等微观经济活动不同，政府经济是以组织财政收入、履行政府职责，并以收支为基础开展宏观管理，即对生产、分配和消费等整个国民经济运行过程进行有效调控。个人等微观经济相比，政府之所以能够强制地、固定地征收税收等收入，满足其支出需要，就是因为政府是公共权力机关，掌握着法律等强制手段，对违规者予以处罚，以维护社会公共利益。我们可以看出，在市场经济条件下，政府经济活动就是为了解决企业、克服市场缺陷，满足社会公共需要，任何一门学科，政府经济学也不例外。